

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程

咨询业务类别：标底审核

咨询报告日期：二〇二六年七月二十三日

江苏信中天工程咨询有限公司



咨询报告书编号：信中天审标[2026]294 号

咨询项目委托方全称：无锡市梁溪区教育局

咨询企业法定住所：无锡市新吴区龙山路 4 号 C 幢 122-2

邮 编：214028

联系电话：0510-85886004

咨询作业期：2026 年 7 月

法定代表人：周益民

技术负责人（专业负责人）：尤春江

项目负责人： 马晖 执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员： 傅嘉丽 执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员： 赵月 执业资格：一级造价工程师 从事专业：装饰



江苏信中天工程咨询有限公司

信中天审标[2026]294号

关于无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程

标底审核咨询成果报告书

无锡市梁溪区教育局：

我司接受贵单位委托，派出马晖等人的审核小组对无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程项目标底进行了审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程标底资料。我司的责任是就贵单位提供的标底送审资料，依据无锡市梁溪区教育局相关规定，并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程标底造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的送审标底资料，对该工程标底所涉及的实物工程内容进行了计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

该工程位于无锡市梁溪区凤翔实验学校内。主要建设内容有：心理咨询室装修工程。

建设单位：无锡市凤实验学校。

编标单位：无锡华信建设咨询有限公司。

二、审核依据

- 1、贵单位与我司签订的《梁溪区政府投资项目协审委托协议》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；
- 4、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及营改增后调整内容，苏建价〔2016〕154 号文《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及苏建函价〔2019〕178 号《省住房城乡建设厅关于建筑工程计价增值税税率的通知》；
- 5、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2026〕27 号文）；
- 6、江苏省无锡市的有关文件。

三、审核范围

本次标底审核范围为无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程。

四、审核原则及审核方法

1. 审核原则

遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行企业规章制度。实事求是、客观、公正；诚信服务、规范执业；

2. 审核方法

结合合同约定的审核原则，对工程标底进行了审核：

- (1) 工程量：工程量根据送审工程量(本项目无计算书,无图纸)。
- (2) 综合单价：按规定审查综合单价、定额套用、及清单特征描述。
- (3) 措施项目清单费用：按规定审查取费标准。
- (4) 其它项目费用：按规定审查取费标准。
- (5) 规费、税金：按规定审查取费标准，税金税率为 9%。
- (6) 材料：有信息价的按信息价，无信息价的按规定进行市场询价。
- (7) 发包人供应的材料：本工程无甲供材。

五、审核结果

本工程的送审标底价总价为 150173.95 元，审定价 117382.61 元，核减金额为 32791.34 元，核减率 21.84%。详见有关标底送审资料及标底审核资料等。

六、主要核减原因

- 1、工程量方面：扣除了地胶地面及踢脚线的工程量；
- 2、综合单价方面：人工费调整；吊顶天棚定额调整；12mm 厚钢化玻璃、非泵送 C25 砼材料价格偏高调整；

3、其他方面：无。

七、审核建议

建议建设单位按照标底审定价结合招标文件中相关约定办里相关手续。

附件：工程核减原因汇总表

工程标底审核明细

项目负责人（签字盖章）：



江苏信中天工程咨询有限公司

二〇二六年七月二十三日

主题词：无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程²¹⁴⁰⁰⁷⁹标底 审核

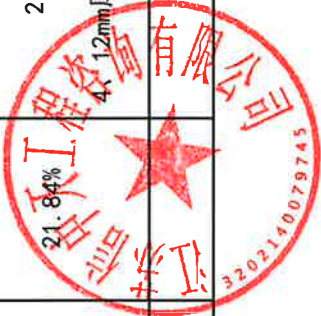
抄送：无锡市凤实验学校、无锡华信建设咨询有限公司

共印 4 份

工程核减原因汇总表

工程名称：无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程

序号	单位工程名称	送审金额(元)	审核金额(元)	核减金额(元)	核减率(%)	核减原因
1	装饰	150173.95	117382.61	32791.34	21.84%	1、人工费调整； 2、地胶地面及踢脚线工程量扣除； 3、吊顶天棚定额调整； 4、12mm厚钢化玻璃、非泵送C25砼材料价格调整；
合 计						



无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改
造工程

工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 117382.61

（大写）： 壹拾壹万柒仟叁佰捌拾贰元陆角壹分

招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位资质专用章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）



编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

建设项目招标控制价表

工程名称：无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程	117382.61		1957.70	2953.58
合 计		117382.61		1957.70	2953.58

单位工程招标控制价表

工程名称：无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	101963.48	
1.1	人工费	22444.03	
1.2	材料费	66136.87	
1.3	施工机具使用费	231.02	
1.4	企业管理费	9750.98	
1.5	利润	3400.58	
2	措施项目费	2773.41	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	2773.41	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1957.70	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2953.58	
5	税金	9692.14	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		117382.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程

标段:

第1页 共2页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程

标段:

第2页 共2页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1957.70			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	1733.38			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	224.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市凤翔实验学校心理健康活动中心改造工程 标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.800	815.71			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

