

工程造价咨询报告书

咨询项目名称：无锡市凤翔实验学校雨污管道维修工程

咨询项目类别：标底审核

咨询报告日期：2026年7月6日

江苏博智工程咨询有限公司



咨询报告书编号：锡博预审2026070238号

咨询项目委托方全称：无锡市梁溪区教育局

咨询企业法定住所：徐州市云龙区七里沟淮海食品城饮食文化村B’ 3号楼1-101

法定代表人：潘正伟

潘正伟

技术负责人：潘莉

潘莉



邮 编： 214029

联系电话： 0510-82820918

咨询作业期： 2026年6月30日 至 2026年7月6日

项目负责人： 许建华

许建华

执业资格： 造价工程师



从事专业： 土建

专业咨询员： 马艳丽

马艳丽

执业资格： 造价师



从事专业： 土建

咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

江苏博智工程咨询有限公司

锡博预审2026070238号

关于无锡市凤翔实验学校雨污管道维修工程标底审核的报告

无锡市梁溪区教育局：

我司接受贵单位委托，派出许建华等人的审核小组对无锡市凤翔实验学校雨污管道维修工程的标底进行了审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程标底资料。我司的责任是就贵单位提供的标底资料，结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程标底进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的标底资料，对该工程标底所涉及的实物工程内容进行了工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

项目名称：无锡市凤翔实验学校雨污管道维修工程

建设单位：无锡市凤翔实验学校

编制单位：无锡华信建设咨询有限公司

审核单位：江苏博智工程咨询有限公司

二、审核依据

- 建设单位提供的工程造价标底书；
- 其他相关标准、规范、技术等资料。

三、审核范围

本次标底审核范围为无锡市凤翔实验学校雨污管道维修工程，主要建设内容有：管道修复、雨污水管封堵、污水管排管等。

四、审核原则及审核方法

1. 审核原则

遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行企业规章制度。实事求是、客观、公正；诚信服务、规范执业；

2. 审核方法

- (1) 工程量：工程量根据建设单位提供的预算文件；
- (2) 综合单价：按规定审查综合单价是否与市场常规价相符；
- (3) 发包人供应的材料：本工程无甲供材。

五、审核结果

1. 该工程标底送审金额为53200元，审定金额为50548元，核减金额为2652元，核减率4.98%。

六、主要核减原因

1. 单价方面：污水管塌陷非开挖修复单价核减；
2. 其它方面：本工程标底送审格式为excel,清单中无相关项目特征。

七、审核建议

建议发包人按照标底审定价结合招标文件中相关约定办理相关手续。

附件：审核汇总表

工程造价标底审核书

项目负责人（签字盖章）：许建华



江苏博智工程咨询有限公司

2026年7月6日

主题词 工程标底 审核 报告

抄送：无锡市凤翔实验学校；无锡华信建设咨询有限公司

共印： 4 份

无锡市凤翔实验学校雨污管道维修工程标底审核汇总表

序号	项目名称	送审金额(元)	审核金额(元)	核减额(元)	核减率	建筑面积 (m2)	造价指标(元 /m2)	备注
	合计	53200.00	50548.00	2652.00	4.98%	0.00	0.00	
1	凤翔实验学校雨污整改	53200.00	50548.00	2652.00	4.98%	0.00	0.00	缺少项目特征及规格型号 抽查



无锡市凤翔实验学校雨污管道维修工程

序号	项目	送审				审核						
		数量	单位	单价	总价	数量	单位	单价	总价	核减额	核减率	备注
1	污水管塌陷非开挖修复	26	米	1100	28600	26	米	998	25948	2652	9.27%	
2	四号楼雨水管封堵	1	个	200	200	1	个	200	200	0	0.00%	
3	雨水算流入污水井封堵	1	个	200	200	1	个	200	200	0	0.00%	
4	雨水算流入污水井重新排管	10	米	200	2000	10	米	200	2000	0	0.00%	
5	小菜园洗手池流入雨水井	8	米	200	1600	8	米	200	1600	0	0.00%	
6	小菜园洗手池流入雨水井进行封堵	1	个	200	200	1	个	200	200	0	0.00%	
7	--号楼前雨水算流入污水井封堵	1	个	200	200	1	个	200	200	0	0.00%	
8	行政楼前雨水算流入污水井封堵	1	个	200	200	1	个	200	200	0	0.00%	
9	排向后门口污水管方向不明	30	米	500	15000	30	米	500	15000	0	0.00%	
10	后门卫污水管排向不明	10	米	500	5000	10	米	500	5000	0	0.00%	
	合计				53200				50548	2652	4.98%	

